

# 管理組合業務代行サービス

## 業務をセグメント化し、多様なニーズに応えます

---

弊社は新たに区分建物における管理組合業務に特化した“管理組合業務代行サービス”のホームページ（<http://管理組合代行サービス.jp>）を用意しました。

区分建物の管理は通常の建物維持管理だけではなく民泊問題などが浮上り、高齢化社会と相俟って組合員同士のみならず地域とのコミュニティも厳しくなっています。

この為、弊社では約30年の管理組合業務の実績を踏まえ、区分所有者様の大事な資産を見守るサービスをセグメント化しました。一般的には区分建物の管理は分譲したデベロッパーの関連会社が行っていますが、下請け会社に丸投げしていたり、管理人を部分的に雇用して対応しているのが大部分です。

弊社は建築設計事務所として創業し、その後は不動産仲介業、共同再開発事業などに取り組み、多くの区分所有建物を建築して参りました。共同建物完成後は管理組合を結成し、運営を行ってきました。しかし、管理組合設立当初には管理組合業務は行いましたが、建物の維持に関する清掃などのメンテナンスは外部に委託しました。しかし、業務を複数に分割して行くと委託業務以外は不具合に気づいても報告がなされず、また他の業務との協力も消極的でした。また、現場で働いてくれるスタッフが委託先の会社の都合で急に変わったりと色々と問題が生じました。この経験を踏まえて弊社では業務を細分化しないで弊社が全て責任を負える一体化の代行サービス体制を確立しました。

区分所有の大半は居住用の分譲マンションですが、共同再開発で建設された建物は店舗・事務所・住居などの用途で構成された複合ビルです。この種の区分所有建物の管理を行なった管理会社は少ないのが実情です。弊社はその点では共同再開発でマンション建築から始まり、その後は複合ビルを建築し、管理組合業務と建物メンテナンス業務を行ってきた希少価値がある会社と自負しています。

本件に関してご質問がありましたらお問い合わせをお願い致します。

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-16-4 アバン虎ノ門ビル2F

株式会社東拓企画 管理組合業務代行チーム

電話03-3503-1427 Fax03-3503-1440

Email : [info@totkukikaku.jp](mailto:info@totkukikaku.jp)